

ДОГОВОР № 102/б
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ

31.08.2012г.

г. Тамбов

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей № 29,
именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице директора лицея
Мексичева Александра Ивановича
действующего на основании Устава, с одной стороны, и
Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская детская
больница города Тамбова»
именуемый в дальнейшем "Получатель", в лице главного врача
Машкова Владимира Федоровича
действующего на основании Устава

с другой стороны, руководствуясь нормами главы 36 ГК РФ, Законом РФ от 10.07.1992 № 3266-1 «Об образовании» и решением Тамбовской городской Думы от 28.05.2008 г. № 639, утвердившим Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа - город Тамбов», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Учреждение на основании постановления Администрации города Тамбова от 23.08.2012 № 6761 передает, а Получатель принимает в безвозмездное пользование, закрепленные на праве оперативного управления за учреждением, являющиеся муниципальной собственностью г. Тамбова муниципальные нежилые помещения на поэтажном плане № 4 площадью 7,9 кв.м и № 29 площадью 4,1 кв.м, расположенные на втором этаже нежилого здания литер А по адресу: *ул. Карла Маркса, д. 167,*

для размещения медицинского кабинета по медицинскому обслуживанию учащихся
на срок 5 лет с 01 сентября 2012г. до 31 августа 2017г.

1.2. Характеристика, стоимость, техническое состояние передаваемого в безвозмездное пользование нежилого помещения определяется в передаточном акте, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Передача нежилого помещения (здания, строения, сооружения) в безвозмездное пользование не влечет за собой переход права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Учреждение имеет право:

2.1.1. Фактически передать недвижимое имущество в безвозмездное пользование Получателю после заключения договора и установленной законодательством РФ государственной регистрации в состоянии, соответствующим условиям договора.

2.1.2. Отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую сторону за один месяц.

2.1.3. Контролировать целевое использование переданного имущества и соблюдение условий настоящего договора.

2.1.4. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

2.1.5. Не отвечать за недостатки переданного помещения (здания, строения, сооружения), которые были указаны в передаточном акте или должны были быть обнаружены Получателем во время осмотра имущества.

2.2. Получатель имеет право:

2.2.1. На возмещение причиненных убытков, связанных с неисполнением Учреждением своих обязанностей, предусмотренных настоящим договором.

2.2.2. На расторжение договора и возмещение понесенного реального ущерба в случае передачи ему Учреждением имущества в безвозмездное пользование.

2.2.3. На безвозмездное устранение Учреждением недостатков, обнаруженных в переданном в пользование имуществе, если докажет, что Учреждение умышленно их не оговорил при заключении договора.

2.2.4. На расторжение договора и возмещение понесенного реального ущерба, если Учреждение не предупредило заранее, до заключения договора, о правах третьих лиц на переданное в безвозмездное пользование имущество.

2.3. Учреждение обязано:

- при обнаружении недостатков, делающих использование помещения (здания, строения, сооружения) невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если помещение (здание, строение, сооружение) в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении договора Учреждение не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое помещение (здание, строение, сооружение);

- при неисполнении Учреждением обязанности передать помещение (здание, строение, сооружение).

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Требование об изменении или расторжении договора может быть заявлено в суд одной из сторон после получения отказа другой стороны от предложения изменить или расторгнуть договор, либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

6.2. Экономические споры рассматриваются в арбитражном суде.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

7.3. Юридические адреса сторон и номера телефонов:

УЧРЕЖДЕНИЕ: г. Тамбов, ул. Степана Разина, д. 7 Тел.: 72-66-92

ПОЛУЧАТЕЛЬ: г. Тамбов, Студенецкая набережная, д. 24 Тел.: 72-51-44

К договору прилагаются:

1. Акт приема-передачи в безвозмездное временное пользование нежилого помещения
(здания, строения, сооружения)

2. Сведения о получателе

Подписи сторон:



Согласовано:
комитет по управлению
муниципальным имуществом города
Администрации города Тамбова

И.П. Андреева



Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
муниципальным нежилым помещением
от 31.08.2012 № 102/б

А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Тамбов

В соответствии с договором безвозмездного пользования муниципальным нежилым помещением от 31.08.2012 г. № 102/б «Учреждение» - *Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей № 29* сдает в безвозмездное пользование, а «Получатель» -

Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская детская больница города Тамбова»

принимает в безвозмездное пользование закрепленные на праве оперативного управления за учреждением, являющиеся муниципальной собственностью города Тамбова муниципальные нежилые помещения на поэтажном плане № 4 площадью 7,9 кв.м и № 29 площадью 4,1 кв.м, расположенные на втором этаже нежилого здания литер А по адресу: *ул.Карла Маркса, д.167,*

для размещения медицинского кабинета по медицинскому обслуживанию учащихся

На момент подписания акта сдаваемые помещения и инженерные коммуникации в них находятся в удовлетворительном состоянии.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования от 31.08.2012 № 99/б



М.П.



М.П.